

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE
_____, **QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA EL**
“ARRENDADOR”, Y POR LA OTRA, _____, **QUE EN LO**
SUCESIVO SE DENOMINARA EL “ARRENDATARIO”, LOS CUALES SE SUJETAN A LAS
SIGUIENTES:

CLAUSULAS

Primera. Objeto. El “ARRENDADOR” otorga en arrendamiento al “ARRENDATARIO”, el inmueble ubicado en la calle de _____, con número exterior _____, colonia _____, código postal _____ en la ciudad de _____.

Segunda. Precio. El precio del arrendamiento lo han fijado las partes de común acuerdo en la cantidad de \$ _____ mensuales, pagaderos en mensualidades adelantadas dentro de los primeros _____ días de cada mes.

Tercera. Duración. La duración de este contrato la han fijada las partes de común acuerdo en _____ meses forzosos para ambas partes, pero cualquiera de ellas lo puede dar por terminado en cualquier tiempo, previo aviso por anticipado de _____ días.

Cuarta. Una vez terminado el plazo de este instrumento legal, si continúa el “ARRENDATARIO” en el uso y goce del inmueble objeto del arrendamiento, el “ARRENDATARIO” se obliga a pagar una renta mensual de \$ _____.

Quinta. Las partes pactan de manera expresa que le queda prohibido al “ARRENDATARIO” subarrendar el inmueble objeto del arrendamiento sin el permiso o consentimiento del “ARRENDADOR”, por lo que en caso de que se viole esta prohibición pagará al “ARRENDADOR” la cantidad de \$ _____, sin tener que comprobarse los daños y perjuicios.

Sexta. Las partes pactan de manera expresa que si el “ARRENDADOR” demanda judicialmente la desocupación y entrega del inmueble al “ARRENDATARIO” por cualquier causa o motivo, éste pagará los honorarios y los gastos que se originen en el juicio correspondiente, constituyéndose el fiador en responsable solidario de esta obligación, renunciando ambos a los beneficios de orden y excusión.

Séptima. Lugar de pago. Se conviene de manera expresa entre las partes que el “ARRENDATARIO” pagará el precio de la renta en el domicilio del “ARRENDADOR”.

Octava. Los gastos de agua, luz, y otros relacionados con el uso o goce del inmueble objeto del arrendamiento, durante la duración del mismo, serán por cuenta del “ARRENDATARIO”.

Novena. El “ARRENDATARIO” ofrece y constituye en fiador solidario de todas sus obligaciones y prestaciones que le resulten en el presente contrato a _____, quien acepta todas las obligaciones a que se obliga el fiado, renunciando a los beneficios de orden y excusión que le confiere el Código Civil _____, manifestando que es propietario del inmueble ubicado en la calle _____, con número exterior _____, colonia _____, código postal _____, en la ciudad de _____, y manifestando que afecta para el pago de las obligaciones que contrae su fiado, el inmueble de su propiedad antes señalado, entregando en este acto copia fotostática de la boleta predial y de la escritura correspondiente.

Décima. El “ARRENDATARIO” manifiesta que recibe en completo estado, a entera satisfacción y funcionando de manera correcta el inmueble objeto del presente contrato.

Décima primera. Las partes, dando cumplimiento a lo dispuesto por el artículo _____ del Código Civil _____, transcriben íntegro el título _____ de dicho ordenamiento:

Décima segunda. Las partes acuerdan de manera expresa que el inmueble objeto del presente contrato, sólo servirá para casa-habitación, quedando prohibido para el "ARRENDATARIO" darle un destino o uso diferente, so pena de rescisión del presente contrato.

Décima tercera. El inmueble sólo será ocupado por _____ personas, por lo que si la ocupación rebasa ese número de personas, el "ARRENDATARIO" pagará por concepto de renta la cantidad de \$ _____, mensuales por cada persona adicional.

Décima cuarta. Se extiende el presente documento en la ciudad de _____, entidad federativa _____, a cuyos jueces y tribunales se someten las partes, renunciando para tal efecto al fuero que por cualquier otro domicilio pudiera corresponderles.

Firmado en _____, a los ___ días de _____ de _____.

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

TESTIGO

TESTIGO

FIADOR